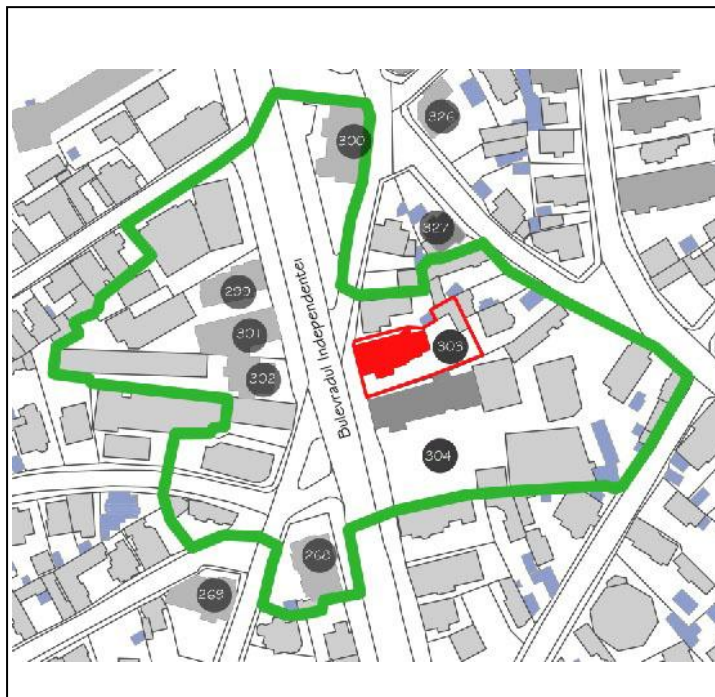


## Fișa de caracterizare a imobilului - Bulevardul Independentei .Nr. 19



Sursa foto: [http://commons.wikimedia.org/wiki/File:RO\\_PH\\_Ploiesti\\_Toma\\_Rucareanu\\_house.jpg](http://commons.wikimedia.org/wiki/File:RO_PH_Ploiesti_Toma_Rucareanu_house.jpg)

## 1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI
1.2.	Sector	-
1.3.	Stradă, număr	Bd. Independentei, Nr. 19
1.4.	Cod poștal	100028
1.5.	Carou topografic (1:500)	-

## 2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16276 Casa Toma Rucareanu, ulterior casa Provian, azi Restaurant « Mon Jardin », Bd. Independentei, Ploiesti sf. Sec. XIX
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	-
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	-
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	-
2.5.	Zonă protejată construită	Sit urban « Centrul Istoric » ; cod LMI PH-II-s-B-16266, mun. PLOIESTI, Bd. Independentei

\*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

## 3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată;
3.2.	Utilizatori actuali	Societate comercială - Restaurant „Mon Jardin”;
3.3.	Proprietari anteriori	-

## 4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	1.150 mp
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1;
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	2;
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Corpul MI amplasat pe aliniament, 4 fațade;
4.5.	Indicatori urbanistici	AD = ; AC= 372 mp.; Hc= ;
4.6.	Indici urbanistici	POT= 43%; CUT= ;Nr. Niv. = Parter;
4.7.	Procentul spațiilor plantate	-

## 5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datare prin perioade/secole	Sfarsit sec. XIX
5.2.	Datare prin intervale de date	-
5.3.	Datare precisă	-
5.4.	Justificarea datării	-

## 6. ANALIZA CLĂDIRILOR\*

6.1.	Ctitor/finanțator	Toma Rucareanu;			
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	Toma N. Socolescu;			
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	- REZIDENȚIAL:	Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională	<b>Locuință urbană modernă unifamilială</b> <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) Locuința multifamilială (peste 6 apartamente)	Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială
		- TERȚIAR:	Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie	Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială	Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială
		- MIXT:	Locuință urbană cu prăvălii, atelieri la parter	Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri	Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri
		- TIPURI: SPECIALE	Clădiri de învățământ Biserici, capele	Clădiri administrative:..... .....	Alte tipuri: ..... .....
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT <b>ECLECTISM</b>  2/ELEMENTE DE STIL			
6.5.	Etape semnificative de construire	-			
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	-			

## 7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	Din curtea interioară ;
7.2.	Tip acoperire/pante	Sarpanta, pante mici ;
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă;
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	-
7.5.	Finisaje exterioare	Tencuială;
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Ancadramente ferestre cu fronton, profile cu ecuson central, cornisa cu consolete în forma de denticule, bosaj, feronerie, ornamentica decorative cu motive vegetale la ancadramentele ferestrelor;
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	Pastreaza elemente decorative interioare originale la nivelul tavanului, tamplarie usi originala;

## 8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	<b>Foarte bună</b>	Buna	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	<b>Foarte bună</b>	Buna	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	-			
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	-			

## 9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Împrejmuit - gard;
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	Fără construcții anexă;
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	Curte interioară cu parcare;
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	-

## 10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ;
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	